

REGULATIVY NOVOSTAVEB RD DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU:

Pro založení a udržení komplexního charakteru zástavby lokality jako celku se určují stavby soudobého výrazu, městského a příměstského charakteru. Sdružení RD na hranicích pozemků se nepřipouští.

Stavební čára hlavní

hranice určující základní polohu a orientaci průčelí stavby RD v rámci příslušného stavebního pozemku, polohu průčelí svíslé nosné obvodové konstrukce garáže a polohu „vnitřního“ oplocení.

Stavební čára sekundární

hranice určující předstupujícími částmi staveb RD.

Ⓢ Vzdálenost rodinných domů od společných hranic stavebních pozemků – minimální vzdálenost nadzemní části stavby od společné hranice pozemků RD se stanovuje na 3,50 m.

Ⓢ Max. zastavěná plocha stavebního pozemku nadzemními stavbami je 30 % u samostatně stojícího rodinného domu.

Materiálová řešení, barevnost

Ⓢ tradiční zděné, popř. jiné konstrukční systémy navenek s tradičním vzhledem;

Ⓢ omítky – na převažujících plochách fasád hladké či jemně strukturované, barvy přírodní světlé pastelové, obklady dřevěné a keramické – výlučně doplňkově;

Ⓢ dřevostavby srubového typu a objekty mající charakter výrobku plnícího funkci stavby pro bydlení se vylučují.

Oplocení (prostorové vymezení) pozemků

Ⓢ typ a materiál – oplocení stavebních pozemků bude průhledné (drátěné), omezení transparentnosti lze řešit výlučně využitím zeleně (živé ploty);

Ⓢ vjezdy a vstupy na pozemky v ose uliční čáry budou bez oplocení;

Ⓢ oplocení v osách hlavních stavebních čar – výška 1,6 m nad terémem v ose stavební čáry;

Ⓢ oplocení stavebních pozemků ve vedlejších uličních prostorech (ulice bez vjezdů a vstupů na pozemky RD) – v hranicích stavebních pozemků, výška 1,6 m nad terémem v ose uliční čáry;

Ⓢ oplocení stavebních pozemků vnější (vůči krajině) a oplocení na společných hranicích pozemků rodinných domů – výška max. 1,8 m nad úroveň přilehlého upraveného terénu;

Ⓢ na styku vnějšího uličního oplocení a oplocení na společných hranicích pozemků rodinných domů bude výška „vnitřního“ oplocení v rozsahu omezeně zastavitelných ploch upravena na výšku vnějšího uličního oplocení.

